

Registerbeschrijving - Onderhoudskundige Vastgoed

Deze Registerbeschrijving is opgesteld om alle geldende voorwaarden en documenten te bundelen en als zodanig inzicht te verschaffen in het register.

Begrippen

Sertum	De Stichting Sertum.
Bestuur	Het bestuur van de Stichting Sertum.
Waarborgcommissie	Een commissie van deskundigen uit de wereld van vastgoed. De taak- en functieomschrijving van deze commissie ligt vast in het Reglement Sertum Waarborgcommissie.
Registratiecommissie	Een commissie van deskundigen, per register uit het betreffende vakgebied. De taak- en functieomschrijving van deze commissie ligt vast in het Reglement Sertum Registratiecommissie.
Register	Een door Sertum gevoerd register van gekwalificeerde natuurlijke personen.
Kandidaat	De natuurlijke persoon die aangegeven heeft ingeschreven te willen worden in een register.
Geregistreerde	De natuurlijke persoon die in een van de registers is ingeschreven.
PE-Bijeenkomst	Een bijeenkomst in het kader van Permanente Educatie

Register

Het register wordt door Sertum gevoerd onder de naam:

Comog Onderhoudskundige Vastgoed (COV)

- Onderverdelingen of disciplines: **Geen onderverdeling**
- Het werk- en denkniveau is minimaal: **MBO+ (niveau 4)**
- Het werkveld: **II - Adviserend – Begeleidend**

Algemene omschrijving

De Onderhoudskundige Vastgoed is werkzaam in de volgende (soort) functies:

- Projectleider Onderhoud/Onderhoudsbeheer etc. in dienst van een adviesbureau, een organisatie die eigen onroerend goed beheert of onroerend goed van derden.
- Hoofd technische of Facilitaire dienst van een bedrijf of instelling.
- Projectleider beheer en onderhoud bij een uitvoerende partij.

De Onderhoudskundige Vastgoed houdt zich in zijn dagelijkse werk (onder meer) bezig met de volgende activiteiten:

- Verzamelen van marktkennis en het implementeren daarvan in de organisatie.
- Vormgeven van de aanpak van onderhoud;
- Beoordelen van technische kwaliteit gebouwen en bouwdelen en het vertalen daarvan in onderhoudsbeleidsplannen en uitvoeringsstrategieën;
- Geven van mondelinge en schriftelijke adviezen;
- Begeleiden van uitvoering van onderhoudswerkzaamheden;
- Inrichting en beheer van administratieve gegevens van vastgoed en daarover uitgebrachte adviezen.

Het volledige competentieprofiel is opgesteld door SCEV en is te downloaden via onze website.

Registerbeschrijving - Onderhoudskundige Vastgoed

Registratiecommissie

De Registratiecommissie voor dit register is genaamd

Registratiecommissie COV

Op de website van Sertum is de actuele samenstelling van deze commissie gepubliceerd.

Registratievereisten

Een kandidaat kan zich in dit register inschrijven indien deze beschikt over:

- **Het Comog Certificaat Onderhoudskundige Vastgoed.**

De eisen die gesteld worden aan de kandidaat om het betreffende certificaat te behalen zijn beschreven in:

- Examen-eisen Comog Onderhoudskundige Vastgoed
- Aanhangsel bij het examenreglement COV

Deze documenten zijn opgesteld door de Stichting Comog Examens Vastgoed (SCEV), en geaccepteerd door de Sertum Registratiecommissie COV. Voor meer informatie over de wijze waarop examens georganiseerd zijn verwijzen wij graag naar de website van SCEV www.scev.nl.

Aanvullende registratievereisten

- De kandidaat heeft een aaneengesloten periode van minimaal 3 jaren, direct voorafgaande aan de datum van indienen van de aanvraag voor registratie, op professioneel niveau aantoonbaar als professionele onderhoudskundige vastgoed geadviseerd. Het bestuur is gerechtigd zich hierover te laten informeren door werkgever en/of opdrachtgevers.
- Op schriftelijk verzoek van het Bestuur overlegt de kandidaat binnen 3 weken na dagtekening de namen van alle werkgevers over hiervoor genoemde 3 jaren. Indien de kandidaat zelfstandig adviseert noemt hij minimaal 3 opdrachtgevers waarvoor hij in dezelfde periode heeft geadviseerd.

Gelijkwaardigheid

Een kandidaat kan zich zonder het betreffende certificaat in het register inschrijven. De kandidaat kan aan de hand van de bij Sertum geldige Procedure EVC een aanvraag indienen om de gelijkwaardigheid van elders verworven competenties aan te tonen.

Permanente Educatie

Doel van Permanente Educatie (PE) is het op peil houden van het kennisniveau dat verondersteld wordt aanwezig te zijn bij een Onderhoudskundige op het moment dat deze het certificaat heeft ontvangen.

Door de Registratiecommissie COV is bepaald dat de geregistreerde dient deel te nemen aan:

jaarlijks twee PE-Bijeenkomsten.

Door de Waarborgcommissie wordt vastgesteld welke PE-Bijeenkomsten geldig zijn.

Hertoetsing

Voor het register Onderhoudskundige Vastgoed is geen hertoetsing voorgeschreven.

Registerbeschrijving - Onderhoudskundige Vastgoed

Documenten

Onderstaande documenten, reglementen en procedures gelden specifiek voor dit register, en op Sertum als certificerende instantie:

Geldigheid	Naam	Auteur	Datum
Register COV	Registerbeschrijving Onderhoudskundige Vastgoed	Sertum	V1 01-01-2013
Register COV	Competentieprofiel Comog Onderhoudskundige	SCEV	n.a.
Register COV	Examenreglement SCEV	SCEV	V2 06-04-2010
Register COV	Aanhangsel COV	SCEV	V2 06-04-2010
Register COV	Instellingsbesluit COV	SCEV	V2 06-04-2010
Sertum	Gedragscode Sertum Geregistreerden	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Huishoudelijk Reglement Sertum	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Reglement Sertum Waarborgcommissie	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Reglement Sertum Registratiecommissie	Sertum	V1 01-01-2013
Sertum	Reglement Permanente Educatie en Hertoetsing	Sertum	V1 01-01-2013

Let op:

- U kunt alle actueel geldende documenten downloaden vanaf de Sertum site (www.sertum.nl).
- Alle documenten geschreven door SCEV komen rechtstreeks van de site (www.scev.nl).
- Alleen documenten in de versie en met de datum zoals gepubliceerd op deze website zijn van toepassing. Geprinte documenten met een oudere datum zijn niet geldig.